



§ 144

Delegation avseende ansökningar om avstyckning eller fastighetsreglering för nya småhustomter utanför detaljplanerade områden, samt försäljning av dessa Dnr KS/2014:109

Beslut

Kommunstyrelser beslutar:

1. Bifogade avtalsmallar avseende avtal rörande avstyckning eller fastighetsreglering godkänns avseende markområden i Stenhammaren, Fagervik.
2. Erbjudande om tomtköp ska ges till personer i kommunens tomtkö utifrån aktuell placering.
3. Uppdra till kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande att skriva på och ansöka om avstyckning eller fastighetsreglering för nya småhustomter utanför detaljplanerade områden.
4. Uppdra till kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande att under-teckna köpekontrakt och köpebrev avseende försäljning av tomter.
5. Priset för försåld tomtmark ska vara 16 kr/m².

Ärendet

Timrå kommun har erbjudit personer i tomtkön att anmäla sitt intresse att förvärva tre tomter i Fagervik. De föreslagna tomterna erbjuder fin utsikt över Fagerstranden och Klingerfjärden. Tolv personer anmälde sitt intresse och till dags dato har två tomter tingats. Tomterna ska avstyckas eller fastighetsregleras från intilliggande kommunala fastigheter.

Den föreslagna delegationen föreslås också få tillämpas i framtiden ifall nya tomtförsäljningar blir aktuella.

Ansökningar till lantmäteriet skickas in när kommunen och tomtintressenten kommit överens om avgränsningen av tomten.

För att förhindra att personer köper tomter utan att sedan bygga något nytt småhus genomförs försäljningen först när tomtintressenten fått bygglov. Detta regleras i ett avtal mellan tomtintressenten och kommunen. Förslag på mallar för avtal avseende avstyckning och fastighetsreglering bifogas denna skrivelse.

Ärendets tidigare behandling

Timrå kommun har via fastighetsregleringar anskaffat mark i Fagervik för att dessa tomtförsäljningar ska vara möjliga att genomföra.

Protokollsutdrag till
Kommunledningskontoret
Köpare

Exp / 2014